

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Гагарина 5  
по состоянию:

весенний осмотр на " 27" марта 2018 года

осенний осмотр на «21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**  
председателя МКД:Юркин В.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1956г.
Срок службы здания	62год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый ,ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	6
Количество квартир	50
Общая площадь дома	2885,8 м2
Общая площадь жилых помещений	2558,7м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	52%(по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	327,1м2

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.01.2018г.	Внутри подъезда провода привязаны к газопроводу(07.02.2018г.-провода убрали)	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	10.04.2018г.	кв.№7,9,15,35,47-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДВ.В.Юркин

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

5. результаты осмотра(1 агарина 5)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1551,4	скатная, шиферная	удовлетвор.	ремонт конька		
	желоба	пог.м.	268,2	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	241,1	металлические	хорошее			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	434,4	деревянные	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	167	деревянные	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	6	деревянные	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	6	дерево ,шифер	хорошее			
наружный водосток	пог.м.	198,8	пластик,металл	удовлетвор.	восстановить недостающие элементы			
2	Фундаменты			бутовый. ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	268,2	пемент.покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв.м.	214,6	бетон	удовлетвор.	восстановить		

					с торца дома		
	крыльца	шт.	6	ж\б	удовлетвор.	ремонт подъезд 5,6	
	Фасад	кв.м.	2682	кирпичный	хорошее		
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.		
	подъездные козырьки	шт.	1	железо	удовлетвор.	козырьков нет подъезд 1,2,3,5	
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	12	деревянные	хорошее		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	6	пластик	хорошее	восстанов ление подъездной табл.№1	
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.		деревянное	удовлетвор.		
	подвальные	кв.м.	1347,7	деревянные	удовлетвор.		
	чердачные	кв.м.	1347,7	деревянные	удовлетвор.		
	Внутренние стены	кв.м.	1448,4	кирпичные	хорошее		
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	24	ж/б	хорошее		
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	хорошее		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	62,4	стекло	хорошее		
Внутренний водосток	пог.м.	нет					
	<b>Центральное отопление</b>						
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл	хорошее		
	горизонтальные	пог. м	7061,3	металл	хорошее		

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3772	металл	хорошее			Кв.29,32 ремонт отопления 5 м 10.2018г.
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	330	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	484	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1576,3	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	586,6	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	51	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	949	пластик, чугун	хорошее			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	586,7	пластик, чугун	хорошее			Кв.29 ремонт канализации 2,4 м 08.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
	<b>Электрооборудование</b>							
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	24	стекло,пластик	хорошее			
	выключатели	шт.	24	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						